

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo :

IČO :

DIČ:

Číslo účtu:

IBAN:

Bankové spojenie:

Zastúpený:

Zriaďovateľ:

Stredná odborná škola Trenčín

Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

17053668

2020383035

7000507022/ 8180

SK45 8180 0000 0070 0050 7022

Štátna pokladnica, a.s.

Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ školy

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán:

Názov a č. registra:

WRIGLEY Slovakia s.r.o.

Železničná 465, 905 01 Senica

44374542

2022680990

CITIBANK Europe

2002820108/8130

Radim Kerner

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka č.: 22510/T

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, zapísané na LV č. 4104, súp. č.14, kat. územie Trenčín.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 3 m².

Čl. III.

Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy bude nájomca oprávnený umiestniť a prevádzkovať jeden predajný automat (ďalej len „automat“) v priestoroch poskytnutých pre tieto účely prenajímateľom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou.

Nájomca vyhlasuje, že automat, ktorý poskytne prenajímateľovi je spôsobilý na splnenie účelu tejto zmluvy, spĺňa všetky technické normy Slovenskej republiky vyžadované pri takýchto výrobkoch a má taktiež všetky certifikáty a úradné povolenia vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú, **od 1.7.2015 do 30.6.2016.**

Čl. V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľovi bude nájomcom pravidelne hradené nájomné za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu v sume 28,- € mesačne a ďalšie náklady paušálnou čiastkou vo výške 12,- € mesačne za spotrebovanú elektrickú energiu. Táto čiastka bude splatná vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za 3-mesačné obdobie a doručenej nájomcovi.
2. V období letných prázdnin (júl, august) môže byť automat umiestnený v priestore uvedenom v článku II., ale bude prenajímateľom odpojený od energií. V týchto mesiacoch nebude nájomcovi fakturovaná suma za nájomné, ani ďalšie náklady.
3. Prenajímateľ zaistí uvedenie čísla zmluvy na každú vystavenú faktúru, ktorá má splatnosť 30 dní.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ výslovne potvrdzuje a po celú dobu trvania tejto zmluvy bude uznávať, že automat je a zostáva vo výlučnom vlastníctve nájomcu a potvrdzuje, že prenajímateľ na základe tejto zmluvy alebo na základe akéhokoľvek úkonu súvisiaceho s jeho výkonom nenadobudne žiadne právo k automatu alebo k akémukoľvek výrobku z neho predávaného.
2. Prenajímateľ pridelil nájomcovi vymedzený priestor, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby umiestnenia automatu v priestore zaistiť primeranú, požadovanú a neprerušovanú dodávku elektrickej energie do automatu.
4. Prenajímateľ po celú dobu umožní, že automat bude voľne prístupný oprávneným osobám nájomcu a prenajímateľa a to v dobe, ktorá je prenajímateľom určená pre vstup oprávnených osôb do týchto priestorov.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
6. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcom poverenú osobu v prípade vzniku škody alebo poruchy automatu alebo v prípade jeho neodkladného servisu alebo doplnenia.
7. Nájomca nie je oprávnený premiestniť automat z uvedených priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ bol informovaný a je uzrozumený s tým, že nájomca bude pravidelne automat doplňovať a zaistiť jeho servis. Za týmto účelom sa zaväzuje nájomca umožniť prenajímateľovi alebo ním určenej osobe vstup do priestorov nájomcu v pracovných hodinách, a nebude mu v žiadnom prípade brániť vo výkone činnosti vzťahujúcej sa k automatu, inak mu zodpovedá za škodu, ktorá by prenajímateľovi v priamej súvislosti s takýmto konaním vznikla.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe dohody účastníkov zmluvy alebo na základe výpovede niektorého z účastníkov.
2. Výpoveď musí byť písomná. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Výpovedná doba je dohodnutá na dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
4. Nájomca je oprávnený a povinný odstrániť automat z vymedzeného priestoru najneskôr do konca výpovednej doby.

Čl. VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží TSK.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli jej, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju obidve zmluvné strany slobodne a vážne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - príloha č. 1: špecifikácia umiestnenia predajného automatu MARS
 - príloha č. 2: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy
 - príloha č. 3: zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestoru

V Trenčíne, dňa 1.7.2015



.....
za prenajímateľa
Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ SOŠ



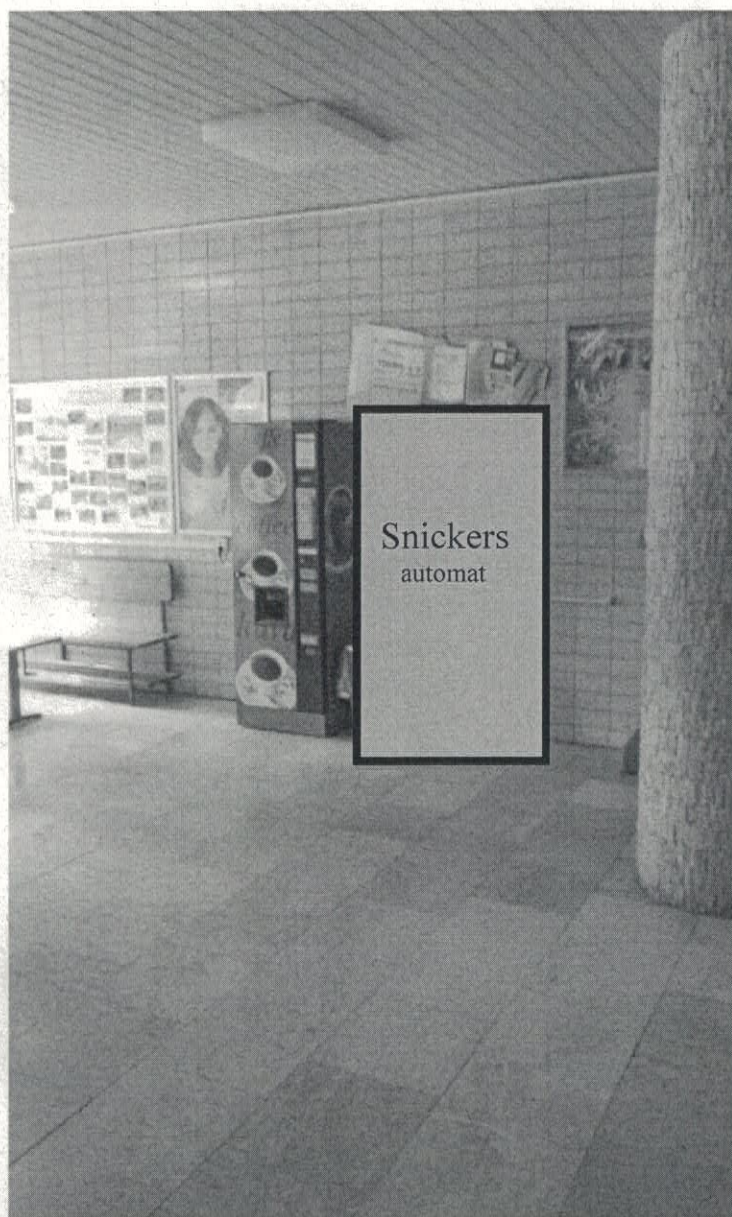
.....
za nájomcu

WRIGLEY Slovakia s. r. o.
A Subsidiary of Mars, Incorporated
Železničná 465 • 905 01 Senica
IČO: 44374542 • DIČ: 2022680990
IČ DPH: SK2022680990
-6-

Príloha č.1 : Špecifikácia umiestnenia predajného automatu MARS

Vstupná hala

Snickers automat bude umiestnený napravo od kávového automatu



Z Á P I S N I C A
o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

Prenajímateľ,
odovzdávajúci:

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín
v zastúpení: Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

Nájomca,
preberajúci:

Wrigley Slovakia s.r.o.
Železničná 465, 905 01 Senica

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v hlavnej budove za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu podľa Článku II a III zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015.

V Trenčíne, 1.7.2015



Chochlík

.....
Prenajímateľ – odovzdávajúci
Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ SOŠ Trenčín

WRIGLEY Slovakia s. r. o.

A Subsidiary of Mars, Incorporated

Železničná 465•905 01 Senica
IČO: 44374542•DIČ: 2022680990
IČ DPH: SK2022680990

-6-

[Signature]

.....
Nájomca - preberajúci
Wrigley Slovakia, s.r.o.

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe SOŠ Trenčín

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- Hlavnej budovy SOŠ, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín, so súp. č. 14, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4104, kat. územie Trenčín, parcela č. 3712.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory, ktoré dočasne od 1.7.2015 prenechá do nájmu, na prevádzkovanie predajného automatu.

V Trenčíne 5.6.2015



Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín